

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration**  
**Séance du 11 décembre 2025**

**OBJET : ACTIVITE FONCIERE -28 GRENOBLE ALPES METROPOLE – SAINT EGREVE**  
**(collectivité garante) – Opération « Pont de Vence Sablons » - Convention d'opération**

Délibération n° 34

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 8**

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 3**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

**VU** l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Établissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières

en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010 en date du 10 février 2022 actant le 5ème Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

**VU** la convention de portage n°2015-09 en date du 20 juillet 2015,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL072 en date du 2 octobre 2025, télétransmise en préfecture le 9 octobre 2025, précisant les modalités de sortie pour le stock des portages arrivés à terme,

**VU** la délibération du conseil municipal de la commune de Saint Egrève en date du 26 novembre 2025,

Considérant que :

- L'Etablissement Public foncier Local du Dauphiné a acquis le bien situé 4 rue des Sablons à Saint Egrève, cadastré BL 9 et BL 12, par acte notarié du 7 juillet 2015,
- La convention de portage n°2015-09 signée le 20 juillet 2015 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la commune de Saint Egrève est à ce jour échue,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a procédé à la démolition de la maison présente sur les parcelles cadastrées BL 9 et BL 20,
- La maîtrise foncière nécessaire à la réalisation du projet de construction de logements souhaité par la commune n'est pas achevée,
- Les cessions sont soumises à TVA dont le régime applicable sera déterminé au moment de la cession.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la poursuite de l'opération « Pont de Vence Sablons » au titre de l'axe stratégique « Réponse aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la

sortie de portage au plus tard dans les 5 ans qui suivent la signature de ladite convention.

- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 300 050 € HT,
- Prend acte d'un paiement fractionné du prix de revient à partir de l'année 2026 par la collectivité garante, soit 5 annuités de 60 010 € HT à payer sur les années 2026 à 2030 incluse,
- Prend acte que le bilan définitif sera établi à la cession, ainsi que le solde restant à verser à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné ou le trop-perçu à reverser à la collectivité garante.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU